

## ACTA N° 03/08

06-02-08

Aos seis dias do mês de Fevereiro de dois mil e oito, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Cuba, sob a presidência do Senhor Presidente, Francisco António Orelha, realizou-se a terceira reunião ordinária deste Órgão Executivo, com a participação dos Senhores Vereadores, Francisco Manuel Orelha Pólvora, João Manuel Casaca Português, Joaquim José Landum Soudo e Francisco Xavier Candeias Fitas. -----

A reunião teve início às nove horas e trinta minutos, depois de todos os membros da Câmara terem tomado os seus lugares e se verificar existir quórum. -----

### **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:** -----

- O Senhor Vereador João Português referiu que na Revista Municipal trazia um lapso, relativamente à Rua Serpa Pinto ficar com um só sentido, pois não se tinham abtido, mas sim votado contra. -----

- O Senhor Vereador Francisco Fitas não concorda com a última página da Revista Municipal no ponto – **Porque será? Coincidências .....**, julga que aquela maneira de abordar o assunto seria para ser escrita no Trilho, não na Revista Municipal que é paga por todos os munícipes.

- O Senhor Vereador João Português referiu que o Senhor Presidente tinha dado uma entrevista sobre Cristóvão Colombo onde disse que a oposição antigamente era contra e agora era a favor. O Vereador diz que não é verdade pois relativamente à colocação da estátua abstiveram-se. O Senhor Presidente disse que a oposição sempre disse que era contra, pois já no anterior mandato assim era, e o Vereador Português até disse que Cuba podia ser alvo de gozo ao defender a tese que o Navegador era português, mas ao ser entrevistado, quando da exibição do filme em Cuba, disse que era benéfico para Cuba. O Senhor Presidente diz que quanto ao filme de Manuel de Oliveira ao menos lança a polémica e divulga Cuba, através do mundo. -----

- O Senhor Vereador João Português propõe que na entrada de acesso à EBI se faça um acesso para os peões. -----

- O Senhor Presidente informou que tinha ido à Câmara da Vidigueira falar sobre a automatização do Pólo de Cuba, e que o assunto tinha sido levado à reunião da Câmara e da Assembleia Municipal da Vidigueira, tendo o mesmo sido votado, por unanimidade, contra a separação da Escola. -----

O Senhor Presidente propõe que se marque uma reunião com a Câmara das Vidigueira, para que a Câmara de Cuba lá possa ir discutir toda a problemática da Escola. -----

**SALDO DO BALANCETE DE TESOURARIA REFERENTE AO DIA 22 DE JANEIRO DE 2008: € 690 803,54** -----

**DELIBERAÇÕES DIVERSAS:** -----

**1 – GRUPO CORAL “CEIFEIRAS DO ALENTEJO” – PEDIDO DE SUBSÍDIO.**

Solicita o Grupo Coral Ceifeiras do Alentejo o subsídio anual destinado a apoiar as suas actividades no decurso do corrente ano. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea b) do nº 4 do artº. 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, com a redacção da Lei nº 5-A/2002, de 11/01, delibera atribuir ao Grupo Coral “Ceifeiras do Alentejo” o subsídio de € 1 250, destinado ao fim pretendido. -----

**2 – MANUEL ANTÓNIO GREGO CARRIÇO MARQUES – OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA COM ESPLANADA.** -----

Solicita Manuel António Grego Carriço Marques licença para ocupação da via pública com esplanada, colocando 4 mesas e 16 cadeiras numa área de 6m x 1,70m, na Rua Miguel Bombarda, 14, junto ao seu estabelecimento de café e durante o ano de 2008.---

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica, delibera indeferir a pretensão do requerente, notificando-o para se pronunciar por escrito, nos termos do artº. 101º e seguintes do C.P.A. -----

**3 – COOPERATIVA DE EDUCAÇÃO E REABILITAÇÃO DE CIDADÃOS INADAPTADOS DE BEJA (CERCIBEJA) – PEDIDO DE SUBSÍDIO.** -----

Comemorando a CerciBeja o seu 30º aniversário, solicita apoio financeiro para fazer face ao pagamento do espectáculo que irão levar a efeito com o Luís Represas. A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea b) do nº 4 do artº. 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, com a redacção da Lei nº 5-A/2002, de 11/01, considerando o papel que esta Instituição tem desenvolvido ao longo de 30 anos, delibera atribuir o subsídio de € 500, destinado ao fim pretendido. -----

**4 – JUNTA DE FREGUESIA DE VILA RUIVA – PEDIDO DE SUBSÍDIO.** -----

Vem a Junta de Freguesia de Vila Ruiva, solicitar um subsídio para fazer face às despesas com o levantamento topográfico da zona envolvente do Castelo. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea b) do nº 6 do artº. 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, com a redacção da Lei nº 5-A/2002, de 11/01, delibera atribuir o subsídio de € 900, destinado ao fim pretendido. -----

**5 – PROPOSTA DO NÚMERO DE BOLSAS DE ESTUDO A ATRIBUIR NO ANO LECTIVO 2007/2008 E FIXAÇÃO DO RESPECTIVO MONTANTE.** -----

Foi presente à Câmara uma proposta do Senhor Vice-Presidente que, tendo em conta as disponibilidades financeiras do Município decorrentes do Orçamento para 2008 e em cumprimento do estipulado no n.º 3 do art.º 2º do Regulamento Municipal de Atribuição de Bolsas de Estudo para Cursos do Ensino Superior, propõe que o número de bolsas a atribuir seja de 40 e que o valor mensal de cada uma seja de € 80. -----  
A Câmara, por unanimidade, aprova o número de bolsas propostas (40), bem como o valor de € 80 mensal para cada uma das bolsas atribuídas. -----

**6 – FILOMENA LAURA DA CRUZ BATISTA – PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO DE NÚMERO DE POLÍCIA. -----**

Foi presente à Câmara um requerimento apresentado por Filomena Laura da Cruz Batista, solicitando a atribuição de número de polícia ao seu prédio sito na Rua Dr. Egas Moniz, inscrito na matriz sob o art.º.1675. -----  
A Câmara, por unanimidade, com base na informação da fiscalização delibera atribuir o número 30 de polícia. -----

**7 – ANA ISABEL DOS SANTOS DA FONSECA – PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO DE NÚMERO DE POLÍCIA. -----**

Foi presente à Câmara um requerimento apresentado por Ana Isabel dos Santos da Fonseca, solicitando a atribuição de número de polícia ao seu prédio sito na Travessa do Carmo, em Cuba, inscrito na matriz sob o art.º.3761. -----  
A Câmara, por unanimidade, com base na informação da fiscalização delibera atribuir o número 8 de polícia. -----

**8 – PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DE UM CENTRO DE APOIO FAMILIAR E ACONSELHAMENTO PARENTAL. -----**

Considerando a intervenção de âmbito social que se tem desenvolvido nos últimos anos nos dois concelhos, com o apoio da Associação Terras Dentro, e o trabalho feito em prol das populações em risco de exclusão social; a experiência positiva dos Gabinetes de Apoio ao Aluno e à família no âmbito do projecto CAL III; e a preocupação que os dois municípios expressam no sentido de melhorar as condições dessas populações, foi presente à Câmara uma proposta de protocolo de cooperação entre a Câmara Municipal de Alvito, a Câmara Municipal de Cuba e a Associação Terras Dentro, com vista a criar um CAFAP (Centro de Apoio Familiar e Aconselhamento Parental), documento que se anexa à presente minuta dela fazendo parte integrante e que tem enquadramento legal nas atribuições que por força da Lei n.º. 159/99, de 14 de Setembro lhe estão cometidas.

A Câmara, por unanimidade, considerando que é cada vez mais necessário prestar este tipo de apoio às populações, delibera aprovar a presente proposta de protocolo ao abrigo das competências que lhe estão cometidas pelo art.º 64º n.º 4, alínea b) da Lei n.º 169/99, de 18-09, na redacção da Lei n.º 5-A/2002, de 11-01 e o financiamento de três tranches de € 5000 cada uma, a transferir para a Associação Terras Dentro. -----

**9 – MARIA DO SACRAMENTO DIONÍSIO LEÃO – PEDIDO DE AVERBAMENTO NO CONTRATO DE ARRENDAMENTO. -----**

Foi presente à Câmara um requerimento em que Maria do Sacramento Dionísio Leão, solicita o averbamento em seu nome do contrato de arrendamento do imóvel sito no Bairro General Humberto Delgado, 4, em Cuba, em virtude do titular do arrendamento, seu marido Francisco José Delca Leão ter falecido em 29 de Dezembro de 2007. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do art.º 1107º do Código Civil e do RAU, delibera averbar o contrato em nome da requerente. -----

**10 – MARIA DE FÁTIMA GUERREIRO JÓIA – LICENCIAMENTO DE UM TOLDO COM PUBLICIDADE. -----**

Foi presente à Câmara um requerimento onde Maria de Fátima Guerreiro Joía solicita licença para colocação de toldo com publicidade no seu estabelecimento (Florista), sito na Rua da Esperança, n.º 54, em Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, com base no parecer da Junta de Freguesia e do Gabinete Técnico, e nos termos do Regulamento da Publicidade, delibera conceder a respectiva licença.-----

**11– FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE FREGUESIA DE CUBA – LICENÇA DE RUÍDO. -----**

Foi presente à Câmara um requerimento para emissão de licença de ruído para o dia 26 de Janeiro, das 20h e 30m às 2h do dia 27, para uma sessão de fados.-----

Uma vez que não foi possível reunir o órgão executivo para deliberar sobre este assunto, o Senhor Presidente deferiu o licenciamento solicitado. -----

Assim, ao abrigo do art. 68.º n.º 3 da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua redacção actual, deve a decisão tomada pelo Presidente da Câmara ser agora ratificada pela Câmara Municipal. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera ratificar o despacho do Sr. Presidente-----

**12– ESCOLA PROFISSIONAL FIALHO DE ALMEIDA – PEDIDO DE PARECERES PARA CANDIDATURA A NOVOS CURSOS. -----**

Vem a Escola Profissional Fialho de Almeida solicitar pareceres sobre a candidatura ao curso de Técnico Instalador de Sistemas Fotovoltaicos e Técnico Instalador de Sistemas

Eólicos. -----

A Câmara tendo consciência, que cada vez mais há necessidade de investir nas novas energias e nos recursos humanos habilitados para esse fim, delibera por , dar parecer favorável à candidatura desses novos cursos. -----

**13 – AQUISIÇÃO DE IMÓVEL EM VILA ALVA, PARA ALARGAMENTO DA CURVA À ENTRADA DA POVOAÇÃO.** -----

Foi presente à Câmara a informação jurídica nº. 5/08, que dá conhecimento das negociações efectuadas pelo Senhor Presidente no âmbito das competências que lhe estão cometidas pelo artº. 68º. Nº. 1, al.) a) da Lei nº. 169/99, de 18-09, na sua redacção actual para aquisição de prédio urbano sito na Rua João Afonso em Vila Alva, para alargamento da via rodoviária. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera pedir nova avaliação do prédio a outro técnico. --

**14 – PROTOCOLO DE COOPRAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL E O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DO CONCELHO – MINUTA.** -----

Foi presente à Câmara a minuta do protocolo a celebrar entre este Município e o Agrupamento de Escola do Concelho, documento que se anexa à presente minuta dela ficando a fazer parte integrante. -----

A Câmara, por unanimidade, e ao abrigo do artº. 19º da Lei nº. 159/99, de 14 de Setembro, delibera aprovar a presente minuta do Protocolo. -----

**15 – PROPOSTA DE FIXAÇÃO DO MONTANTE PARA A REALIZAÇÃO DE OBRAS POR ADMINISTRAÇÃO DIRECTA.** -----

Foi presente à Câmara uma proposta do Senhor Presidente, documento que se anexa a presente minuta dela ficando a fazer integrante, propondo que a Assembleia Municipal, nos termos do nº. 2 do artº.18º do Decreto-Lei nº. 197/99, de 8 de Junho, aprove o montante de € 1 000 000,00 para a realização de obras por administração directa. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera submeter à aprovação da Assembleia Municipal a fixação do montante de € 1 000 000,00 para execução de obras por administração directa, nos termos da legislação acima mencionada. -----

**16 – PROJECTO DE REQUALIFICAÇÃO DO LARGO DA BICA, EM CUBA. -**

Foi presente à Câmara uma informação do Gabinete Técnico, sobre o projecto acima identificado, cujo custo total está orçamentado em € 190 670,87.-----

A Câmara, por unanimidade, delibera aprovar o respectivo projecto.-----

Mais delibera, por unanimidade que os trabalhos a executar por empreitada será a pavimentação (mão de obra), cujo custo se estima em € 18 500,00, sendo os restantes a executar por administração directa.-----

**17 – PEDIDO DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO (MATA).-----**

Foi presente à Câmara um requerimento apresentado por José António Caixeiro Almanso e Ana Isabel dos Santos da Fonseca para cedência do espaço público (Mata), para que possam fazer a recepção dos convidados do seu casamento, que terá lugar no próximo dia 9 de Fevereiro entre as 10h e as 13h, e ali ser fornecido o serviço de catering.-----

A Câmara, por unanimidade, delibera ceder o espaço. -----

**18 – CLUBE DE PATINAGEM ARTÍSTICA DE CUBA – PEDIDO DE SUBSÍDIO. -----**

Solicita o Clube de Patinagem um subsídio para fazer face às despesas do início da época (2008), nomeadamente inscrições dos atletas na Federação, aquisição de patins, inscrições nas provas de competição e pagamento do pavilhão para os treinos.-----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea b) do nº 4 do artº. 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, com a redacção da Lei nº 5-A/2002, de 11/01, delibera atribuir ao Clube de Patinagem o subsídio de € 2 500, pago em duas tranches, destinado ao fim pretendido. -----

**19 – JORGE PAULO NETO RODRIGUES – PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO DE NÚMERO DE POLÍCIA. -----**

Foi presente à Câmara um requerimento apresentado por Jorge Paulo Neto Rodrigues, solicitando a atribuição de número de polícia ao seu prédio sito na Rua Manuel da Fonseca, lote 4, em Cuba, inscrito na matriz sob o artº.2990. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação da fiscalização delibera atribuir o número 27 de polícia. -----

**20 – ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO PARA CURSOS DO ENSINO SUPERIOR -----**

Foi presente à Câmara uma informação da Comissão de Análise das Bolsas de Estudo, bem como o quadro I, documentos que se anexam à presente minuta dela ficando a fazer parte integrante. Do Quadro I consta a lista dos candidatos em condições de lhes ser atribuída bolsa e dos que ficam excluídos. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera atribuir bolsas de estudo a todos os estudantes que se encontram de acordo com o regulamento e ainda a Maria da Conceição L. Charrua, em virtude do valor percapita ser muito baixo. Quanto a Andreia Filipa Marques Cabecinha, a Câmara, por unanimidade, uma vez que a aluna já recebe bolsa estatal, delibera não considerar a candidatura. -----

**OBRAS PARTICULARES: -----**

Foi requerido ao abrigo do Decreto – Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo Decreto – Lei nº 177/2001, de 4 de Junho, a aprovação dos projectos e o licenciamento das seguintes obras particulares: -----

**DELIBERAÇÃO FINAL:** -----

**21 – JOSÉ MANUEL SIMÕES CAMPOS NUNES – PROCESSO Nº. 79/07.** -----

Remodelação Ide edifício sito no Rossio Público, nº. 4 – Fracção D, em Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica, defere o licenciamento da obra e fixa em dois meses o prazo para execução da mesma. -----

**22 – AMILCAR JOSÉ PINTO CARACINHA – PROCESSO 83/07.** -----

Construção de moradia unifamiliar no Loteamento das Courelas da Igreja, lote 20, em Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, defere o licenciamento e fixa em doze meses o prazo para execução da obra. -----

**PROJECTOS DE ARQUITECTURA:** -----

**23 – JOSÉ MARIA ALVES SOARES – PROCESSO Nº.02/08.** -----

Construção de habitação e comércio no prédio sito na Travessa Ferrer, nº. 30, em Cuba.

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica, delibera notificar o requerente da intenção de indeferimento, concedendo-lhe o prazo de 10 dias para se pronunciar por escrito, nos termos do artº. 101º e seguintes do CPA. Se o requerente se não pronunciar o indeferimento tornar-se-á definitivo. -----

**LOTEAMENTOS:** -----

**24 – FERNANDA FRANCISCA PEREIRA – PROCESSO Nº. 01/07.** -----

Pedido de licenciamento para loteamento urbano com obras de urbanização, nas Courelas da Igreja, artº. 444-E, em Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica delibera retirar o assunto para que sejam prestados os esclarecimentos necessários pelo Arqtº. Hélder para uma melhor decisão. -----

**25 – RAUL MOITA CONSTRUÇÕES, Lda. – EMPREENDIMENTO SOL DA PLANÍCIE – DIVISÃO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL.** -----

Foi presente à Câmara um requerimento em que Raul Moita Construções, Lda. solicita a aprovação da divisão em propriedade horizontal do empreendimento Sol da Planície, em Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica, delibera aprovar a divisão do prédio em propriedade horizontal. -----

**26 – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO BAIXO ALENTEJO E ALENTEJO LITORAL – COMPARTICIPAÇÕES DOS MUNICÍPIOS ASSOCIADOS .-----**

Foi presente à Câmara um mapa das comparticipações dos municípios associados da AMBAAL para o ano de 2008. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera transferir trimestralmente o montante de € 3 232,2 referente à comparticipação deste Município, nos termos da alínea j) do nº. 2 do artº. 67º da Lei nº. 169/99, de 18-09, na redacção da Lei nº. 5-A/’002, de 11.01.-----

**27 – ASSEMBLEIA DISTRITAL DE BEJA – COMPARTICIPAÇÃO DOS MUNICÍPIOS PARA 2008. -----**

Foi presente à Câmara um mapa das comparticipações devidas pelos municípios , nos termos do nº. 14º. do Decreto-Lei nº. 5/91, de 08 de Janeiro. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera transferir trimestralmente o montante de € 1 142 referente à comparticipação deste Município. -----

**28 – REQUALIFICAÇÃO DE ARRUAMENTO JUNTO AO ANTIGO MATADOURO, EM CUBA – APROVAÇÃO DE PROJECTO. -----**

Foi presente à Câmara uma informação técnica sobre o projecto acima mencionado. ---

A Câmara, por unanimidade, delibera aprovar o projecto e o respectivo orçamento, deliberando também por unanimidade, que se dê início ao procedimento da empreitada.. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto no artº. 83º da Lei nº 169/99, de 18/09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11/01, delibera incluir na ordem do dia, dada a urgência de deliberação, o seguinte assunto: -----

**29 – FRANCISCO CHARNECA PINTO & FILHOS, Ldª. – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO NA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DAS INFRA-ESTRUTURAS DE SANEAMENTO NA RUA DO ANTIGO MATADOURO. -----**

Foi presente à Câmara um pedido de prorrogação de prazo pelo período de 15 dias para a empreitada acima mencionada, devido às más condições climatéricas. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica delibera conceder a prorrogação solicitada. -----

**APROVAÇÃO DA ACTA: -----**

E nada mais havendo a tratar o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta, no final da reunião,

por unanimidade, depois de lida em voz alta na presença dos membros da Câmara, que a rubricaram. -----

E eu, Maria de Jesus Janeiro São Pedro do Rosário, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal, a redigi e assino com o Senhor Presidente. -----

O Presidente da Câmara,

A Chefe de Divisão,