

**ACTA Nº 04/08**

**20-02-08**

Aos vinte dias do mês de Fevereiro de dois mil e oito, na sala de reuniões da Câmara Municipal de Cuba, sob a presidência do Senhor Presidente, Francisco António Orelha, realizou-se a quarta reunião ordinária deste Órgão Executivo, com a participação dos Senhores Vereadores, João Manuel Casaca Português, Francisco Manuel Orelha Pólvora, Joaquim José Landum Soudo e Francisco Xavier Candeias Fitas.-----

A reunião teve início às nove horas e trinta minutos, depois de todos os membros da Câmara terem tomado os seus lugares e se verificar existir quórum. -----

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: -----**

O Senhor Vereador Francisco Fitas questionou sobre as obras que estão a decorrer no Jardim da Bica, se os degraus que lá existiam, em pedra, era para desaparecerem, pois já tinha sido questionado por algumas pessoas que não concordavam. -----

O Senhor Vereador Joaquim Soudo informou que os degraus são para manter, mas em pedra bujardada, pois as pedras que lá existiam metade estavam todas partidas e a outra parte era feita em cimento, bem como todo o espelho dos degraus era feito em cimento. A maior parte das pessoas não se apercebia, porque passa de carro e não dava para ver. Cada vez que tiveram que desobstruir a conduta da fonte e se partia uma pedra daquelas, a mesma foi substituída por cimento. -----

O Senhor Vice-Presidente entregou um documento da AMBAAL sobre a criação de áreas regionais de turismo, onde os 15 municípios presentes na reunião de 18 de Fevereiro não concordaram com a extinção das Regiões de Turismo e a sua substituição por Áreas Regionais de Turismo (doc. que se anexa à presente acta). -----

**SALDO DO BALANCETE DE TESOURARIA REFERENTE AO DIA 19 DE FEVEREIRO DE 2008: € 760.294,35.-----**

**DELIBERAÇÕES DIVERSAS: -----**

**1 – OPWAY-ENGENHARIA S.A./IRMÃOS CAVACO, S.A. - PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO. -----**

Solicita o Consórcio OPWAY, S.A./IRMÃOS CAVACO, S.A., licença especial de ruído para a Empreitada de Construção do Adutor Cuba - Vidigueira do Sistema Primário de Rega do Empreendimento de Fins Múltiplos do Alqueva, por forma a que lhe seja permitida a laboração durante os períodos entardecer e nocturno, entre as 20h00 e as 07h00, em dias úteis, sábados, domingos e feriados, no período entre 01/03/08 a 31-03-08.-----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do nº 2 do artº. 15º do DL 9/2007, de 17/01, delibera conceder licença especial de ruído para a empreitada em causa, sendo autorizado o horário das 20h00 às 07h00 e os dias pretendidos, entre 01 e 30 de Março de 2008, ficando o requerente obrigado a tomar todas as medidas adequadas à prevenção e redução do ruído. -----

**2 – OPWAY-ENGENHARIA S.A./IRMÃOS CAVACO, S.A. - PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO. -----**

Solicita o Consórcio OPWAY, S.A./IRMÃOS CAVACO, S.A., licença especial de ruído para a Empreitada de Construção da Rede de rega do Bloco de Cuba Este no aproveitamento Hidroagrícola de Alvito Pisão, por forma a que lhe seja permitida a laboração durante os períodos entardecer e nocturno, entre as 20h00 e as 07h00, em dias úteis, sábados, domingos e feriados, no período entre 01/03/08 a 31-03-08. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do nº 2 do artº. 15º do DL 9/2007, de 17/01, delibera conceder licença especial de ruído para a empreitada em causa, sendo autorizado o horário das 20h00 às 07h00 e os dias pretendidos, entre 01 e 31 de Março de 2008, ficando o requerente obrigado a tomar todas as medidas adequadas à prevenção e redução do ruído. -----

**3 – ESCOLA PROFISSIONAL BENTO DE JESUS CARAÇA – PEDIDO DE PARECER. -----**

Solicita a Escola Bento de Jesus Caraça - Delegação de Beja, para efeitos de candidatura aos cursos de formação nível II a seguir indicados – Acompanhante de crianças – Assistente Administrativo e Operador de Informática declaração para formação em contexto de trabalho (estágios). -----

A Câmara, por unanimidade, delibera colaborar com a Escola, como tem sido hábito e disponibiliza-se para receber alguns estagiários, ajudando assim na formação dos mesmos. -----

**4 – ASSOCIAÇÃO DE REFORMADOS, PENSIONISTAS E IDOSOS DE CUBA (ARPICUBA) – PEDIDO DE SUBSÍDIO. -----**

Vem a Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Cuba informar que vai levar a efeito um encontro de poetas Populares Alentejanos, a nível do Alto e Baixo Alentejo, no próximo dia 15 de Março, pelas 14.00 horas, no Salão da Sociedade Filarmónica Cubense 1º de Dezembro, pelo que solicitam um subsídio para ajudar no almoço que pretendem oferecer aos poetas e seus acompanhantes. -----

A Câmara, por , ao abrigo do disposto na alínea b) do nº 4 do artº. 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, com a redacção da Lei nº 5-A/2002, de 11/01, delibera atribuir o subsídio de € 300, destinado ao fim pretendido. -----

**5 – ASSEMBLEIA DE DEUS – IGREJA EVANGÉLICA – PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS. -----**

Vem a Assembleia de Deus – Igreja Evangélica em Cuba solicitar isenção do pagamento de licença de ruído, para no dia 15 de Fevereiro fazerem a divulgação do Evangelho de Nosso Senhor Jesus Cristo, pelo concelho, sendo em Faro do Alentejo às 11 horas, em Vila Ruiva às 14,30 horas, em Vila Alva às 16 horas e em Cuba às 18 horas. -----

Uma vez que não foi possível reunir o órgão executivo para deliberar sobre este assunto, o Senhor Presidente deferiu o pedido, tendo em conta o fim pretendido. ----- Assim, ao abrigo do art. 68.º n.º 3 da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua redacção actual, deve a decisão tomada pelo Presidente da Câmara ser agora ratificada pela Câmara Municipal. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera ratificar o despacho do Sr. Presidente.-----

**6 – HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE 4 LOTES DE TERRENO NO ROSSIO NOVO DA BICA. -----**

Foi presente à Câmara uma proposta do Sr. Presidente, documento que se anexa à presente acta, relativa à realização de hasta pública para a alienação de 4 lotes de terreno para construção, sitos no Loteamento do Rossio Novo da Bica.-----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo da alínea f) do nº 1 do artº. 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11/01, delibera alienar em hasta pública os 4 lotes de terreno para construção de habitações, sitos no Loteamento do Rossio Novo da Bica, bem como aprova as respectivas condições de alienação.-----

Mais delibera a Câmara, por unanimidade, que a dita hasta pública se realize no dia 10/03/2008, pelas 10 horas.-----

**7 – SPORTING CLUBE DE CUBA – PEDIDO DE SUBSÍDIO. -----**

Solicita o Sporting Clube de Cuba um subsídio de € 2 854,03 para fazer face às despesas com uma estagiária na área desportiva e preste também apoio na área administrativa, durante o período de 9 meses. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea a) do nº 4 do artº. 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, com a redacção da Lei nº 5-A/2002, de 11/01, delibera atribuir o subsídio pretendido, sendo o pagamento efectuado em duas tranches uma em Março e outra em Julho. -----

**8 – CENTRO CULTURAL E DESPORTIVO DE VILA ALVA – PEDIDO DE SUBSÍDIO.** -----

Vem a Direcção do Centro Cultural e Desportivo de Vila Alva, solicitar um subsídio para a realização de cobertura de parte do quintal, de modo a disponibilizarem uma área destinada aos fumadores.-----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea a) do nº 4 do artº. 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, com a redacção da Lei nº 5-A/2002, de 11/01, delibera atribuir o subsídio de € 2000,00, para o fim pretendido.-----

**9 – CÂMARA MUNICIPAL DE BEJA- SECTOR DO DESPORTO.** -----

Vem o Sector do Desporto da Câmara Municipal de Beja solicitar parecer quanto à realização de uma prova 1º. Passeio TTB Aventura organizada pelo Clube Todo o Terreno e Bicicleta de Beja, que terá lugar no próximo dia 23 de Fevereiro.-----

Dada a proximidade da realização da prova e com base na informação da fiscalização, o Senhor Presidente mandou emitir parecer favorável.-----

Assim, ao abrigo do art. 68.º n.º 3 da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na sua redacção actual, deve a decisão tomada pelo Presidente da Câmara ser agora ratificada pela Câmara Municipal. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera ratificar o despacho do Sr. Presidente.-----

**10 – LOTEAMENTO NO LOGRADOURO DA ANTIGA ESCOLA PRÉ-PRIMÁRIA DE CUBA.** -----

Foi presente à Câmara uma informação técnica, bem como a memória descritiva e justificativa, regulamento e projecto do Loteamento acima identificado. -----

A Câmara, por maioria, com os votos contra dos Vereadores da CDU, com base na informação técnica, e ao abrigo da alínea a) do nº 1 do artº. 7º do DL 555/99, de 16/12, alterado pelo DL 177/2001, de 04/06, delibera aprovar o Loteamento e mandar emitir o respectivo alvará.-----

**11 - LOTEAMENTO NA ZONA DO ANTIGO MATADOURO, EM CUBA. ----**

Foi presente à Câmara uma informação técnica, bem como a memória descritiva e justificativa, regulamento e projecto do Loteamento acima identificado. -----

A Câmara, por maioria, com os votos contra dos Vereadores da CDU, com base na informação técnica, e ao abrigo da alínea a) do nº 1 do artº. 7º do DL 555/99, de 16/12, alterado pelo DL 177/2001, de 04/06, delibera aprovar o Loteamento e mandar emitir o respectivo alvará.-----

**12 - ALTERAÇÃO Nºs 2 AO ORÇAMENTO E ÀS GOP'S PARA O ANO DE 2008.** -----

Foram presentes à Câmara as alterações nºs 2 ao Orçamento e às GOP's para o ano de 2008, nos termos do ponto 8.3.1.5 do DL 54-A/99, de 22/02, com as alterações que lhe foram posteriormente introduzidas. -----

A Câmara, por maioria, com a abstenção dos Vereadores da CDU, aprova as alterações nºs. 2 ao Orçamento e às GOP's para o ano de 2008. -----

### **13 – PROGRAMA CONFORTO HABITACIONAL PARA PESSOAS IDOSAS. –**

Foi presente à Câmara uma informação do Serviço de Acção Social, documento que se anexa à presente acta, dela ficando a fazer parte integrante, sobre as candidaturas apresentadas ao Programa Conforto Habitacional para Pessoas Idosas (Despacho nº. 6716-A/2007, de 5 de Abril), bem como a acta da verificação domiciliária das condições dos imóveis; o mapa da caracterização dos candidatos; e a nota explicativa do parecer do Núcleo Executivo do CLASC onde consta a hierarquização das candidaturas apresentadas. -----

A Câmara, por unanimidade, e concordando com todo o processo desenvolvido pelo Serviço de Acção Social, delibera aprovar a hierarquização das candidaturas. -----

### **14 – PROPOSTA DE ABERTURA DE INQUÉRITO -----**

Foi presente à Câmara a Informação Jurídica nº.08/2008, sobre uma carta apresentada por José Francisco Santos Arvanas sobre o furto de um gerador, documento que se anexa à presente acta dela ficando a fazer parte integrante. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera no âmbito das competências que lhe são cometidas pelo artº. 85º do Dec Lei nº. 24/84, de 16 de Janeiro ordenar a abertura de um inquérito e nomear inquiridor, Vítor Manuel Parreira Fialho, Técnico Superior - Jurista.-----

### **15 – CONCURSO PÚBLICO DA EMPREITADA DE ARRELVAMENTO SINTÉTICO DO ESTÁDIO MUNICIPAL – “CAMPO DE JOGOS DR. AUGUSTO AMADO AGUILAR”. -----**

Foi presente à Câmara a informação Jurídica nº. 7/2008, onde é proposto que a Câmara delibere sobre a aprovação da minuta do contrato da empreitada acima mencionada. ----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do artº. 116º do DL 59/99, de 02/03, articulado com o disposto na alínea b) do nº. 1 do artº. 18 do Dec-Lei nº. 197/99, de 08-06, delibera aprovar a minuta do contrato, que se anexa à presente acta dela ficando a fazer parte integrante.-----

### **16 – PARQUE INDUSTRIAL DE CUBA – 1º FASE -----**

Foi presente à Câmara uma informação do Sr. Eng. Bernardino cujo teor é o seguinte:  
*Para se efectuar a confirmação com apoio topográfico devem iniciar-se os trabalhos referentes ao Parque Industrial de Cuba – 1ª Fase. É necessário efectuar a desmatação*

*e decapagem de toda a área, derrube de árvores se necessário, incluindo transporte a vazadouro de produtos sobranes e todos os trabalhos necessários e complementares. Estes trabalhos podem ser executados por administração directa.-----  
As regras e procedimentos de segurança têm de ser integrados logo desde a fase inicial antes de se iniciar a entrada de trabalhadores e equipamento na zona, para começar a desmatação.”-----*

A Câmara toma conhecimento do assunto e delibera, por unanimidade, iniciar os trabalhos de desmatação por administração directa. -----

**17 – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO BAIXO ALENTEJO E ALENTEJO LITORAL.** -----

Foi presente à Câmara o mapa referente às despesas com o pessoal daquela Associação que relevam para efeitos do limite com as despesas com o pessoal desta Autarquia.-----

A Câmara toma conhecimento. -----

**OBRAS PARTICULARES:** -----

Foi requerido ao abrigo do Decreto – Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo Decreto – Lei nº 177/2001, de 4 de Junho, a aprovação dos projectos e o licenciamento das seguintes obras particulares: -----

**APROVAÇÃO DE PROJECTOS DE ARQUITECTURA:**-----

**18 – MARIA FERNANDA RODRIGUES RITO - PROCESSO Nº 96/07.**-----

Construção de um escritório na Rua Visconde da Esperança, nº. 15, em Cuba., que consta da remodelação interior do espaço e recuperação da fachada.-----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica, e de acordo com o nº. 4 do artº. 2º do D.L. nº. 555/99, de 16-12 com as alterações introduzidas pelo DL nº. 177, de 4 de Junho de 2001, delibera notificar o requerente que deverá apresentar, no prazo de seis meses, os projectos das especialidades constantes da informação técnica. -

**19 – ANTÓNIO MANUEL FIALHO LULA – PROCESSO Nº. 86/07.** -----

Ampliação de estabelecimento de hospedaria, no prédio sito na Rua de Esperança, nº. 56-A, em Cuba.-----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica, e de acordo com o nº. 4 do artº. 2º do D.L. nº. 555/99, de 16-12 com as alterações introduzidas pelo DL nº. 177, de 4 de Junho de 2001, delibera notificar o requerente que deverá apresentar, no prazo de seis meses, os projectos das especialidades constantes da informação técnica. -

**LOTEAMENTO URBANO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO:** -----

**20 – FERNANDA FRANCISCA PEREIRA – PROCESSO Nº. 01/07.** -----

Pedido de licenciamento para loteamento urbano com obras de urbanização, nas Courelas da Igreja, artº. 444-E, em Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica e nos esclarecimentos prestados pelo Arqtº. Hélder Caseiro, delibera deferir o licenciamento do Loteamento, devendo o requerente apresentar, no prazo de seis meses, os projectos das especialidades constantes da informação técnica. -----

-----  
A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto no artº. 83º da Lei nº 169/99, de 18/09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11/01, delibera incluir na ordem do dia, dada a urgência de deliberação, o seguinte assunto: -----

**21 – REQUALIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO JUNTO AO ANTIGO MATADOURO, EM CUBA.** -----

Foi presente à Câmara uma informação do Gabinete Técnico sobre a proposta de execução do projecto acima mencionado ser feito por administração directa e empreitada, sendo por empreitada o valor de € 119 214,20 e por administração directa € 35 174,40, documentos que se anexam à presente acta dela ficando a fazer parte integrante. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera abrir concurso limitado sem publicação de anúncio para os trabalhos por empreitada, aprovando para o efeito o respectivo Caderno de Encargos e o Programa de Concurso. Mais delibera, por unanimidade, executar por administração directa os trabalhos propostos. -----

**APROVAÇÃO DA ACTA:**-----

E nada mais havendo a tratar o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta que foi aprovada em minuta, no final da reunião, por unanimidade, depois de lida em voz alta na presença dos membros da Câmara, que a rubricaram. -----

E eu, Maria de Jesus Janeiro São Pedro do Rosário, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal, a redigi e assino com o Senhor Presidente. -----

O Presidente da Câmara,

A Chefe de Divisão,