

**DELIBERAÇÕES DIVERSAS:** -----

**1 – BRILHOVAN – COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, LDA – PEDIDOS DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO E DE PROLONGAMENTO DE HORÁRIO – RATIFICAÇÃO.** -----

Foram presentes à Câmara, para ratificação, os despachos do Sr. Presidente que indeferiram os pedidos apresentados por Brilhovan – Compra e Venda de Imóveis, Lda, de licença especial de ruído para a realização de uma festa comemorativa do Dia Mundial da Voz no estabelecimento “Casa Monte Pedral”, sito na Rua Manuel Bernardo barahona, em Cuba, nos passados dias 16 e 17/04/2011, no horário compreendido entre as 22h00 e as 04h00, e de prolongamento do horário de funcionamento desse estabelecimento nesses dias até às 04h00, documentos que se anexam à presente acta e se dão por integralmente reproduzidos. -----

A Câmara, por unanimidade, com base nas Informações da Secção Administrativa nºs 85/11 e 86/11, bem como no parecer do Chefe da DAG nelas exarado, delibera, ao abrigo do disposto no nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, ratificar os referidos despachos de indeferimento. -----

**2 – SÓNIA CRISTINA NOBRA DE BRITO - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – RATIFICAÇÃO.** -----

Foi presente à Câmara, para ratificação, o despacho do Sr. Presidente que deferiu o pedido de licença especial de ruído apresentado por Sónia Cristina Nobre de Brito para a realização festas por ocasião da Páscoa e do 25 de Abril no estabelecimento Adega da Lua Bar, sito na Travessa das Francas, em Cuba, nos dias 21 a 25/04/2011, até às 06h00, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido.

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da Secção Administrativa nº 84/11, bem como no parecer do Chefe da DAG nela exarado, e ao abrigo do disposto no nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar o referido despacho. -----

**3 – ADALBERTO PINTO PAIS DOS SANTOS – LUGAR DE ESTACIONAMENTO RESERVADO A DEFICIENTES.** -----

Solicita Adalberto Pinto Pais dos Santos um lugar de estacionamento reservado a deficiente frente ao seu prédio sito na Ruas Serpa Pinto, 102, em Cuba, para o seu veículo motorizado, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação da fiscalização e ao abrigo do nº

3 do artº. 70º do Código da Estrada, delibera criar um lugar de estacionamento reservado a deficiente motor para o veículo motorizado do requerente frente ao número 102 da Rua Serpa Pinto, em Cuba. -----

#### **4 – ESCOLA PROFISSIONAL DE CUBA – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO.**

Solicita a Escola Profissional de Cuba licença especial de ruído para o baile de finalistas que vai realizar no dia 29/04/2011, no Pavilhão Gimnodesportivo daquela escola, no horário compreendido entre as 22h00 e as 06h00, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação nº 81/11 da Secção Administrativa, bem como no parecer do Chefe da DAG nela exarado, delibera, ao abrigo do artº. 15º do Decreto-lei nº 9/2007, de 17/01, conceder licença especial de ruído para o baile de finalista que a Escola Profissional de Cuba vai realizar no seu Pavilhão Gimnodesportivo, no dia 29/04/2011, no horário compreendido entre as 22h00 e as 04h00. -----

#### **5 – ESCOLA PROFISSIONAL DE CUBA – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS.**

Solicita a Escola Profissional de Cuba a isenção no pagamento de taxas das licenças de ruído e recinto improvisado para a realização do baile de finalistas no dia 29/04/2011, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação nº 87/11 da Secção Administrativa, bem como no parecer do Chefe da DAG nela exarado, delibera, ao abrigo do nº 2 do artº. 5º do Regulamento Municipal de Taxas e Preços, considerando esta uma iniciativa de interesse municipal, delibera isentar a Escola Profissional de Cuba dos pagamento das taxas devidas pela realização do evento. -----

#### **6 – ARRENDATÁRIO FALECIDO COM RENDAS EM ATRASO – PROCEDIMENTO A ADOPTAR.** -----

Foram presentes à Câmara as Informações nº 65/11 da Secção Administrativa e nº 17/11 do Serviço de Apoio Jurídico, bem como o parecer do Chefe da DAG sobre elas proferido, sobre o procedimento a adoptar em caso de falecimento de arrendatário falecido com rendas em atraso, documentos que se anexam à presente acta e se dão por integralmente reproduzidos. -----

A Câmara, por unanimidade, com base nas citadas informações e no parecer do Chefe da DAG, e porque o falecido arrendatário não deixou quaisquer bens de herança, delibera declarar a divida respectiva extinta. -----

#### **7 - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE CUBA E O**

**CLUBE CUBA AVENTURA. -----**

Foi presente à Câmara protocolo de colaboração a celebrar entre o Município de Cuba e o Clube Cuba Aventura, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo da alínea b) do nº 4 do art.º 64º do Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera aprovar o referido protocolo. -----

**8 – CONCURSO PÚBLICO PARA ARRENDAMENTO COMERCIAL DO ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO/BEBIDAS SITO NO PARQUE MANUEL DE CASTRO, EM CUBA – ADJUDICAÇÃO. -----**

Foi presente à Câmara o processo de concurso público para arrendamento comercial do estabelecimento de restauração/bebidas sito no Parque Manuel de Castro, em Cuba, cujo relatório final propõe a adjudicação ao concorrente único admitido Tânia Sofia Baltazar Reis, pela renda mensal de € 1.299,00, documentos que se anexam à presente acta e se dão por integralmente reproduzidos. -----

A Câmara, por unanimidade, com base nos relatórios constantes do processo de concurso supra, delibera adjudicar o arrendamento comercial do estabelecimento de restauração/bebidas sito no Parque Manuel de Castro, em Cuba, a Tânia Sofia Baltazar Reis, pelo valor mensal proposto. -----

Mais delibera a Câmara, por unanimidade, aprovar a minuta do respectivo contrato de arrendamento. -----

**9 - CONCURSO PÚBLICO PARA ARRENDAMENTO COMERCIAL DO ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO/BEBIDAS DENOMINADO “ADEGA DO ARRUFÁ”, SITO NA TRAVESSA DAS FRANCAS, 3, EM CUBA – ADJUDICAÇÃO. -----**

Foi presente à Câmara o processo de concurso público para arrendamento comercial do estabelecimento de restauração/bebidas denominado “Adega do Arrufa”, sito na Travessa das Francas, 3, em Cuba, cujo relatório final propõe a adjudicação ao concorrente único admitido Tânia Sofia Baltazar Reis, pela renda mensal de € 799,00, documentos que se anexam à presente acta e se dão por integralmente reproduzidos. ----

A Câmara, por unanimidade, com base nos relatórios constantes do processo de concurso supra, delibera adjudicar o arrendamento comercial do estabelecimento de restauração/bebidas denominado “Adega do Arrufa”, em Cuba, a Tânia Sofia Baltazar Reis, pelo valor mensal proposto. -----

Mais delibera a Câmara, por unanimidade, aprovar a minuta do respectivo contrato de

arrendamento. -----

**10 - TÂNIA SOFIA BALTAZAR REIS – DESISTÊNCIA DE ARRENDAMENTO COMERCIAL DO ESTABELECIMENTO “ADEGA DO ARRUFÁ”. -----**

Solicita Tânia Sofia Baltazar reis a anulação da adjudicação do arrendamento comercial do estabelecimento de restauração/bebidas denominado “Adega do Arrufá” que lhe foi feito nos termos do concurso público respectivo, alegando que, por lhe ter sido igualmente adjudicado o arrendamento comercial do estabelecimento de restauração/bebidas do Parque Manuel de Castro, não tem capacidade para executar um bom serviço em ambos os espaços, bem como não lhe seja aplicada a penalização prevista no artº. 14º do Programa de Concurso do concurso respectivo, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera não aplicar a penalização prevista no programa de concurso pela desistência da concorrente bem como em simultâneo despoletar ao abrigo da alínea f) do nº 1 do art.º 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, novo procedimento concursal aprovando para o efeito novo Programa de Concurso e Caderno de Encargos. -----

Mais delibera a Câmara, por unanimidade, que o júri do referido procedimento seja constituídos pelos seguintes elementos: -----

Presidente: Carlos José Maltez Almeida, Vice-Presidente da Câmara; -----

Vogais efectivos: Vítor Manuel Parreira Fialho, Chefe da DAG; -----

Maria Isabel Aníbal Veríssimo Semião, Técnica Superior; -----

Vogais Suplentes: Cristina Isabel Vilão Rosa Branco Candeias, Técnica Superior; -----

Cármén das Dores da Silva Arrojado Estrela, Técnica Superior. -----

Na sequência da deliberação agora tomada fica automaticamente revogada a deliberação tomada no ponto 9 da ordem de trabalhos. -----

**11 – CARLA ALEXANDRA TRINDADE SERRADOR - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – RATIFICAÇÃO. -----**

Foi presente à Câmara, para ratificação, o despacho do Sr. Vice-Presidente que deferiu o pedido de licença especial de ruído apresentado por Carla Alexandra Trindade Serrador para a realização de uma festa de aniversário na sua habitação sita na Rua Augusta, 36, em Cuba, nos dias 23 a 25/04/2011, no horário compreendido entre as 10h00 e as 02h00, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da Secção Administrativa nº

90/11, bem como no parecer do Chefe da DAG nela exarado, e ao abrigo do disposto no nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar o referido despacho. -----

**12 – ASSOCIAÇÃO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCAÇÃO DAS ESCOLAS DO CONCELHO DE CUBA - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – RATIFICAÇÃO. -----**

Foi presente à Câmara, para ratificação, o despacho do Sr. Vice-Presidente que deferiu o pedido de licença especial de ruído apresentado pela Associação de Pais e Encarregados de Educação das Escolas do Concelho de Cuba para a realização de um baile da pinha a realizar na Sociedade Filarmónica Cubense 1º de Dezembro, em Cuba, no dia 23/04/2011, no horário compreendido entre as 21h30 e as 04h00, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da Secção Administrativa nº 91/11, bem como no parecer do Chefe da DAG nela exarado, e ao abrigo do disposto no nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar o referido despacho. -----

**13 - ASSOCIAÇÃO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCAÇÃO DAS ESCOLAS DO CONCELHO DE CUBA – PEDIDO DE ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS – RATIFICAÇÃO. -----**

Foi presente à Câmara, para ratificação, o despacho do Sr. Vice-Presidente que deferiu o pedido de isenção total de taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído para realização do baile da pinha apresentado pela Associação de Pais e Encarregados de Educação das Escolas do Concelho de Cuba, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da Secção Administrativa nº 92/11, bem como no parecer do Chefe da DAG nela exarado, e ao abrigo do disposto no nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar o referido despacho. -----

**14 – BRILHOVAN – COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, LDA – PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – RATIFICAÇÃO. -----**

Foi presente à Câmara, para ratificação, o despacho do Sr. Presidente que indeferiu o pedido de licença especial de ruído apresentado por Brilhovan – Compra e Venda de Imóveis, Lda, para a realização de uma actividade no seu estabelecimento “Casa Monte Pedral”, sito na Rua Manuel Bernardo barahona, em Cuba, nos passados dias 21 a

25/04/2011, até às 04h00, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da Secção Administrativa nº 88/11, bem como no parecer do Chefe da DAG nela exarado, delibera, ao abrigo do disposto no nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, ratificar o referido despacho de indeferimento. -----

**15 – BRILHOVAN – COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, LDA – PEDIDO DE PROLONGAMENTO DE HORÁRIO – RATIFICAÇÃO. -----**

Foi presente à Câmara, para ratificação, o despacho do Sr. Presidente que indeferiu o pedido de prolongamento do horário de funcionamento do estabelecimento “Casa Monte Pedral”, sito na Rua Manuel Bernardo barahona, em Cuba, nos dias 21 a 25/04/2011 até às 04h00, apresentado por Brilhovan – Compra e Venda de Imóveis, Lda, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. ----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da Secção Administrativa nº 89/11, bem como no parecer do Chefe da DAG nela exarado, delibera, ao abrigo do disposto no nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, ratificar o referido despacho de indeferimento. -----

**16 – CLUBE TTB AVENTURA – PARECER PARA EMISSÃO DE LICENCIAMENTO DE INICIATIVA DESPORTIVA – 3º PASSEIO TURISTICO TODO O TERRENO OVIBEJA/TTB AVENTURA 2011. -----**

Solicita o Município de Beja parecer à Câmara ao abrigo do Decreto Regulamentar nº 2-A/2005, de 24 de Março, sobre a viabilidade de atravessamento de estradas do concelho no âmbito da realização do 3º Passeio Turístico Todo o Terreno Ovibeja/TTB Aventura 2011, com inicio no Município de Beja e termo no Município de Cuba e com o itinerário constante da documentação que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzida. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera deferir a pretensão do requerente salvaguardando a necessidade do cumprimento das regras de trânsito. -----

**17 – DESPACHO DE ALTERAÇÃO DO JÚRI DESIGNADO PARA O CONCURSO PÚBLICO PARA CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO BAR DO JARDIM DOS COMBATENTES EM CUBA – RATIFICAÇÃO. -----**

Foi presente à Câmara, para ratificação, o despacho do Sr. Presidente que alterou a composição do Júri designado para o Concurso Público para Cessão de Exploração do Bar do Jardim dos Combatentes em Cuba, documento que se anexa à presente acta e se

dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto no nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar o referido despacho. -----

**18 - DESPACHO DE ALTERAÇÃO DO JÚRI DESIGNADO PARA O CONCURSO PÚBLICO PARA CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO BAR DAS PISCINAS DESCOBERTAS EM CUBA – RATIFICAÇÃO.** -----

Foi presente à Câmara, para ratificação, o despacho do Sr. Presidente que alterou a composição do Júri designado para o Concurso Público para Cessão de Exploração do Bar das Piscinas Descobertas em Cuba, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto no nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar o referido despacho. -----

**19 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A EMBAIXADA DE CUBA EM LISBOA E O MUNICÍPIO DE CUBA.** -----

Foi presente à Câmara o Protocolo de Colaboração a celebrar entre a Embaixada de Cuba em Lisboa e o Município de Cuba para promoção das “Jornadas Luso-Cubanas 2011”, com o objectivo de intensificar o intercâmbio cultural e a amizade entre os povos de Cuba e de Portugal. -----

A Câmara, por unanimidade, nos termos da alínea l) do nº 2 do art.º 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera aprovar o presente Protocolo de Colaboração. -----

**OBRAS PARTICULARES:** -----

Foi requerido ao abrigo do DL 555/99, de 16/12, na sua redacção actual, o licenciamento da seguinte obra particular: -----

**DESTAQUE:** -----

**20 – FRANCISCA DA CONCEIÇÃO BAIÃO RAMINHOS – PEDIDO DE DESTAQUE EM ESPAÇO URBANO – RATIFICAÇÃO.** -----

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Presidente que deferiu o pedido de destaque de uma parcela de terreno com área coberta de 70,58m<sup>2</sup> e área descoberta de 9,29m<sup>2</sup>, com área total de 79,87m<sup>2</sup>, do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Cuba sob o nº 2860/20060828 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Cuba sob o art.º 1738, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação técnica de 18/04/2011, e ao

abrigo do disposto no nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar o referido despacho. -----

-----  
A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto no art.º 83º da L 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera incluir na ordem do dia, dada a urgência de deliberação, o seguinte assunto: -----

**21 – SERVIÇO DE APOIO JURÍDICO - RENDAS EM ATRASO – PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES – JOAQUIM JOSÉ MIMOSO. -----**

Foi presente à Câmara Informação do Serviço de Apoio Jurídico nº 25/11, relativa a um pedido de pagamento em 6 prestações no valor de € 70,00 cada, do total em dívida referente a rendas em atraso do prédio sito no Rossio de S. Vicente, nº 7, em Cuba apresentado por Joaquim José Mimoso, bem como que lhe seja retirado o agravamento das mesmas. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na referida informação delibera deferir a pretensão do requerente. -----