

ACTA Nº 15/11

20-07-11

Aos vinte dias do mês de Julho de dois mil e onze, na sala de reuniões da Junta de Freguesia de Vila Alva, sob a presidência do Senhor Presidente, Francisco António Galinha Orelha, realizou-se a décima quinta reunião ordinária deste Órgão Executivo, com a participação dos Senhores Vereadores João Manuel Casaca Português, Carlos José Maltez Almeida e Francisco Xavier Candeias Fitas. -----

Participaram também nos trabalhos o Jurista - Chefe da Divisão de Administração Geral, Vítor Manuel Parreira Fialho, a quem incumbe a função de prestar os esclarecimentos julgados necessários aos assuntos presentes a reunião de Câmara, e ainda a Técnica Superior Maria Jacinta Cardoso Grilo, a quem foi atribuída a tarefa de secretariar as reuniões do órgão executivo. -----

Faltou a Sra. Vereadora Teresa Calado por se encontrar em gozo de férias, pelo que a sua falta se considera justificada. -----

A reunião teve início às nove horas e trinta minutos, depois de todos os membros da Câmara terem tomado os seus lugares e se verificar existir quórum.-----

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

Interveio o Sr. Vereador João Português para questionar o executivo relativamente ao suposto encerramento das escolas, nomeadamente, questiona se existe alguma informação formal sobre esta temática no que respeita ao Concelho de Cuba. -----

O Sr. Presidente refere que a única informação que dispõe foi a que passou na Comunicação Social onde foi informado, segundo a versão do Sr. Ministro, que irão encerrar cerca de 260 escolas com Autarquias que subscreveram o acordo, julgando que este ano lectivo nenhuma escola do Concelho irá fechar tendo em conta que até ao momento ainda não receberam informação oficial sobre o assunto. -----

BALANCETE DE TESOURARIA REFERENTE AO DIA 19 DE JULHO DE 2011:

468.142,39 €. -----

DELIBERAÇÕES DIVERSAS: -----

1 – DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO – ATRIBUIÇÃO DE NÚMEROS DE POLÍCIA.

Foi presente à Câmara Informação da DOU/Fiscal Municipal nº 210 relativa à numeração policial a atribuir à Rua do Bairro Novo da Bica em virtude das alterações que esta tem sofrido impostas pela construção de novos loteamentos, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na referida informação e ao abrigo da alínea v) do nº 1 do art.º 64º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual em articulação com o Regulamento Municipal de Toponímia e Numeração Policial de Edifícios delibera aprovar a proposta de números

de polícia a atribuir. -----

2 - DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO – EXECUÇÃO DE CONDUTA – PT COMUNICAÇÕES. -----

Foi presente à Câmara, para conhecimento, Informação da DOU nº 212 relativa a uma solicitação por parte da PT Comunicações para execução de uma conduta numa rua da vila de Cuba com o objectivo de melhorar a rede de que são proprietários, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara toma conhecimento. -----

3 – IRIS NOBRE VARELA – PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO DE NÚMERO DE POLÍCIA E DENOMINAÇÃO DE RUA. -----

Solicita Íris Nobre Varela a atribuição de número de polícia ao seu prédio sito no Loteamento Courelas da Igreja, Lote 2, em Cuba bem como a respectiva denominação da rua. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da DOU/Fiscal Municipal delibera que o referido prédio fica sito na Rua Michel Giacometti sendo-lhe atribuído o nº 14 de polícia. -----

4 – SERVIÇO SOCIO CULTURAL – ACÇÃO SOCIAL – ATRIBUIÇÃO DE APOIO À MELHORIA DAS HABITAÇÕES. -----

Foi presente à Câmara Informação do Serviço Socio Cultural/Acção Social nº 17/11 relativa à análise sócio económica do agregado familiar dos utentes que solicitaram apoios no âmbito da atribuição de Apoio à Melhoria das Habitações bem como a apreciação em conjunto com o Gabinete Técnico das carências habitacionais, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na citada informação delibera conceder o apoio aos utentes mencionados no quadro anexa à referida informação bem como que os dois projectos de obra referenciados como necessários sejam executados pelo Gabinete Técnico da Câmara Municipal de Cuba. -----

5 – SERVIÇO SOCIO CULTURAL – ACÇÃO SOCIAL – ATRIBUIÇÃO DE INCENTIVOS À NATALIDADE. -----

Foi presente à Câmara Informação do Serviço sócio Cultural/Ação Social nº 16/11, relativa a um pedido de atribuição de incentivo à natalidade apresentado pelo casal, Jorge Paulo Neto Rodrigues e Eusabete de Jesus Patinhas Catarino, decorrente do nascimento do primeiro filho. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na referida Informação delibera atribuir incentivo à natalidade no valor de € 500,00 ao casal Jorge Paub Neto Rodrigues e Eusabete de Jesus Patinhas Catarino. -----

6 – SERVIÇO SOCIO CULTURAL – ACÇÃO SOCIAL – “MELHORAMENTOS HABITACIONAIS – € 100,00”. -----

Foi presente à Câmara Informação do Serviço Sócio Cultural /Acção Social nº 15/11 referente à análise da situação sócio económica dos agregados familiares dos utentes candidatos ao apoio prestado pela Autarquia para Melhoramentos Habitacionais até ao valor de €100,00 no âmbito do Projecto de Bem-Estar Social “DE MÃOS DADAS”, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na referida informação delibera atribuir apoio para Melhoramentos Habitacionais até ao valor de €100,00 aos utentes constantes do quadro anexo à citada informação. -----

7 – AMCAL – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO ALENTEJO CENTRAL – NOTIFICAÇÃO DE DELIBERAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara, para conhecimento, a deliberação tomada pelo Conselho Directivo da AMCAL – Associação de Municípios do Alentejo Central relativa à aprovação de um protocolo a celebrar com a Algar, Gesamb e a Resialentejo para aquisição e instalação de cento e doze baterias de ecopontos metálicos, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara toma conhecimento. -----

8 – AMCAL – ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO ALENTEJO CENTRAL – NOTIFICAÇÃO DE DELIBERAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara, para conhecimento, a deliberação tomada pelo Conselho Directivo da AMCAL – Associação de Municípios do Alentejo Central relativa à aprovação de um protocolo a celebrar com a Gesamb e a Resialentejo para a construção de duas instalações de tratamento mecânico e biológico de resíduos indiferenciados, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara toma conhecimento. -----

9 – MARIA NIZETA CARDOSO DOS SANTOS BICHO – PEDIDO DE PARECER – COMPROPRIEDADE EM PRÉDIO RÚSTICO. -----

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Presidente, que deferiu favoravelmente a emissão de parecer favorável ao abrigo do artigo 54º da Lei nº 64/2003, de 23 de Agosto, relativamente à constituição de compropriedade do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 496/19870526 e inscrito na matriz sob o nº 20 da Secção H, da freguesia de Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar aquele despacho do seu Presidente. -----

10 – TÂNIA SOFIA BALTAZAR REIS – PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO - RATIFICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Presidente, que deferiu favoravelmente a emissão de

licença especial de ruído solicitada por Tânia Sofia Baltazar Reis, para a realização de um evento de música ao vivo com DJ, que teve lugar no Estabelecimento de Restauração e Bebidas sito no Parque Manuel de Castro, no passado dia 16 de Julho de 2011, no horário compreendido entre as 23h00 e as 02h00. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação da DAG - Secção Administrativa nº 177/11, ao abrigo do nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar aquele despacho do seu Presidente. -----

11 – HELENA ISABEL FRAGOSO AGOSTINHO – PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO - RATIFICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Presidente, que deferiu favoravelmente a emissão de licença especial de ruído solicitada por Helena Isabel Fragoso Agostinho, para a realização de Karaoke, que teve lugar no recinto da Piscina Descoberta, no passado dia 16 de Julho de 2011, no horário compreendido entre as 22h00 e as 02h00. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação da DAG - Secção Administrativa nº 178/11, ao abrigo do nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar aquele despacho do seu Presidente. -----

12 – ASSOCIAÇÃO SOCIO CULTURAL DE FARO DO ALENTEJO – PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO. -----

Solicita a Associação Socio Cultural de Faro do Alentejo licença especial de ruído para realização das festas em honra de S. Luís nos dias 05 a 09 de Agosto de 2011, no horário compreendido entre as 22.00 e as 04.00 horas. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da DAG/Secção Administrativa nº 180/11 e ao abrigo do disposto no art.º 15º do DL nº 9/2007 de 17/01, delibera emitir a licença especial de ruído no horário compreendido entre as 22.00 e as 04.00 horas, devendo o requerente tomar as medidas necessárias para a prevenção e redução do ruído. -----

13 – ASSOCIAÇÃO SOCIO CULTURAL DE FARO DO ALENTEJO – PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS. -----

Solicita a Associação Socio Cultural de Faro do Alentejo a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído e de recinto improvisado no âmbito da realização das festas em honra de S. Luís, nos dias 05 a 09 de Agosto de 2011. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação da DAG/Secção Administrativa nº 182/11 e ao abrigo do disposto no art.º 5, ponto 2, alínea a) do Regulamento Municipal de Taxas e Preços da Câmara Municipal de Cuba delibera conceder à Associação sócio Cultural de Faro do Alentejo a isenção do pagamento das taxas devidas no âmbito da realização das festas em honra de S. Luís. ---

14 – SPORTING CLUBE DE CUBA – PEDIDO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO –

RATIFICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Presidente, que deferiu favoravelmente a emissão de licença especial de ruído solicitada pelo Sporting Clube de Cuba, para a realização de uma sessão de musica ao vivo, que teve lugar na sede da instituição, no passado dia 16 de Julho de 2011, no horário compreendido entre as 20h00 e as 02h00. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação da DAG - Secção Administrativa nº 188/11, ao abrigo do nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar aquele despacho do seu Presidente. -----

15 – CARLOS RATO – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA FECHO DE RUA - RATIFICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Vice-Presidente, em substituição do Sr. Presidente no âmbito das competências que lhe foram delegadas, que deferiu favoravelmente o pedido efectuado por Carlos Rato de autorização de fecho do cruzamento junto ao seu café, na Rua da República e Travessa do Candeias, no dia 02 de Julho de 2011 no período compreendido entre as 20.30h e as 04.30h por ocasião de baile de Santos Populares. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação da DAG - Secção Administrativa nº 166/11, ao abrigo do nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar aquele despacho do seu Vice-Presidente. -----

16 – RECONHECIMENTO DE VALOR E MÉRITO ACADÉMICO – ANOS LECTIVOS 2009/2010 E 2010/2011 – LIVRE-TRÂNSITO PARA OS ALUNOS PREMIADOS NAS PISCINAS MUNICIPAIS DESCOBERTAS DURANTE A ÉPOCA DE VERÃO 2011 - RATIFICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Presidente, que deferiu favoravelmente a atribuição de livre-trânsito nas piscinas municipais descobertas durante a época de verão com início a 15 de Julho e até 15 de Setembro aos alunos do Agrupamento de Escolas de Cuba constantes do quadro de valor e mérito dos anos lectivos 2009/2010 e 2010/2011 que se distinguiram pela sua excelência académica sendo objectivo desta medida reconhecer e incentivar nos alunos o esforço para se superarem cada vez mais e para conseguirem mais e melhor. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar aquele despacho. -----

17 – SERVIÇO SOCIO CULTURAL – ACÇÃO EDUCATIVA – REGULARIZAÇÃO DE MENSALIDADES EM DÍVIDA DO SERVIÇO DE COMPONENTE DE APOIO À FAMÍLIA (CAF) – PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES - CATARINA BEIÇUDO SANTOS. -----

Foi presente à Câmara Informação do Serviço Socio Cultural – Acção Educativa nº 15/11 relativa a

um pedido de pagamento em 24 prestações mensais do valor em dívida respeitante às mensalidades do Serviço da Componente de Apoio à Família que ascende a € 395,00, por parte de Mariana de Jesus Batista Beißudo na qualidade de encarregada de educação de Catarina Beißudo Santos, alegando para o efeito baixos recursos económicos, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na referida informação delibera autorizar o pagamento em 24 prestações, de € 16,46 cada uma, acrescida do pagamento da mensalidade do mês a que respeita.

18 – CANDIDATURA AO REGIME DA FRUTA ESCOLAR PARA O ANO LECTIVO 2011/2012 – PEDIDO DE APROVAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara Informação nº 06/11 da Sra. Vereadora Teresa Calado, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido, relativa à necessidade de formalização de pedido de aprovação dirigido ao IFAP para requerer ajuda para Distribuição de Frutas e Produtos Hortícolas nos estabelecimentos de Ensino do 1º Ciclo (Regime de Fruta Escolar), para o ano lectivo 2011/2012. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na referida Informação delibera aprovar o pedido de aprovação para requerer ajuda para Distribuição de Frutas e Produtos Hortícolas nos Estabelecimentos de Ensino do 1º Ciclo (Regime de Fruta Escolar), para o ano lectivo 2011/2012. -

19 – MUNICIPIO DE BEJA – ASSEMBLEIA MUNICIPAL - TOMADA DE DECISÃO – PELA DEFESA DOS COMBOIOS EM BEJA. -----

Foi presente à Câmara, para conhecimento, a tomada de posição da Assembleia Municipal de Beja, em sua reunião extraordinária realizada em Janeiro último, relativa à aprovação de uma moção proposta pela mesa no sentido de exigir comboios directos entre Beja e Lisboa, manter a ligação ao Algarve através da Funcheira e electrificação da linha até Beja bem como decisão de apoio à petição do movimento de Cidadãos de Beja e constituição de um grupo de trabalho composto pela meda da Assembleia Municipal, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara tomou conhecimento e delibera manifestar o seu apoio expresso ao teor do documento, tendo inclusive aprovado por unanimidade Moção com conteúdo análogo pelos órgãos competentes. -----

20 – SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE CUBA – PEDIDO DE ENTRADA GRATUITA NAS PISCINAS MUNICIPAIS - RATIFICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Vice-Presidente, em substituição do Sr. Presidente no âmbito das competências que lhe foram delegadas, que deferiu favoravelmente a utilização das Piscinas Municipais durante a manhã do dia 15 de Julho à Santa Casa da Misericórdia de Cuba – Centro Infantil. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar o despacho do seu Vice-Presidente. -----

21 – EDIFICAÇÕES EXISTENTES NO PRÉDIO COURELA DE VALE DE ARADAS – DESPACHO. -----

Foi presente à Câmara, para conhecimento, o Despacho proferido pelo Sr. Presidente no uso das competências que lhe são cometidas em matéria de fiscalização das operações urbanísticas realizadas no concelho, relativo às edificações existentes no prédio Courela de Vale de Aradas, artigo matricial nº 3278, da freguesia de Cuba, propriedade de Joaquim António Tareco de Matos, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara toma conhecimento. -----

22 – FRANCISCA ANTÓNIA GALINHA JANEIRO – RENDAS EM ATRASO – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA PAGAMENTO DE PRESTAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara Informação da DAG/Secção Administrativa nº 184/11 relativa a um pedido de prorrogação do prazo para pagamento da 3ª prestação para o dia 18 de Julho de 2011, resultante do plano de pagamento aprovado por deliberação de Câmara de 13.04.11, no valor de € 130,00, por parte de Francisca Antónia Galinha Janeiro alegando não ter auferido ainda a sua remuneração mensal, documento que se anexa á presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na referida informação delibera deferir a pretensão da requerente. -----

23 – CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA HABITAÇÃO – TERMOS DE CELEBRAÇÃO - TÂNIA DE JESUS FITAS MARTINS. -----

Foi presente à Câmara Informação da DAG/Secção Administrativa nº 134/11 referente à necessidade de deliberação por parte da Câmara dos termos em que o contrato de arrendamento a celebrar com Tânia de Jesus Fitas Martins, nomeadamente, o prazo do contrato e o valor da renda mensal, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera aprovar a minuta do contrato, determinar que o prazo do arrendamento será de um ano prorrogável por períodos idênticos e que a renda mensal seja fixada em valor idêntico àquele que pagava o anterior arrendatário, ou seja, 89,00 €. -----

24 – CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA HABITAÇÃO – TERMOS DE CELEBRAÇÃO – CÁTIA SOFIA LEÃO LUCAS MARCELINO. -----

Foi presente à Câmara Informação da DAG/Secção Administrativa nº 191/11 referente à necessidade de deliberação por parte da Câmara dos termos em que o contrato de arrendamento a celebrar com Cátia Sofia Leão Lucas Marcelino, nomeadamente, o prazo do contrato e o valor da renda mensal, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera aprovar a minuta do contrato, determinar que o prazo do

arrendamento será de um ano prorrogável por períodos idênticos e que a renda mensal seja fixada em valor idêntico àquele que pagava o anterior arrendatário, isto é, 55,00€. -----

25 – NOMEAÇÃO DE CONSELHEIRO LOCAL PARA A IGUALDADE – DESPACHO – RATIFICAÇÃO. -----

Foi presente à Câmara o despacho do Sr. Presidente, que nomeia a Técnica Superior – Maria Isabel Aníbal Veríssimo Semião – Conselheira Local para a Igualdade. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do nº 3 do art.º 68º da Lei nº 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera ratificar o despacho do seu Presidente. -----

26 – PAGAMENTO DE TAXAS E OUTROS PREÇOS ATRAVÉS DE CHEQUE SEM PROVISÃO – CONSTATAÇÃO QUE TAL SITUAÇÃO ESTÁ OMISSA NO REGULAMENTO MUNICIPAL DE TAXAS E PREÇOS – PROPOSTA DE RESOLUÇÃO COM DELIBERAÇÃO DO ÓRGÃO EXECUTIVO. -----

Foi presente à Câmara Informação do Chefe da DAG nº 20/11 relativa a uma proposta de resolução visando o pagamento de taxas e outros preços através de cheque sem provisão uma vez que tal situação está omissa no Regulamento Municipal de Taxas e Preços, documento que se anexa à presente acta e se dá por integralmente reproduzido. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na referida informação delibera aprovar a proposta de resolução apresentada. -----

Mais delibera que seja apresentada à Câmara em momento oportuno uma solução que impeça dentro dos limites legais do uso da figura de cheques sem provisão. -----

27 – SILVASCO CONSTRUÇÕES, LDA. – PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES NA SEQUÊNCIA DO PEDIDO DE EXECUÇÃO DE RAMAIS DE ÁGUA E DE ESGOTOS.

Solicita a firma Silvasco Construções, Lda. que lhe seja autorizado o pagamento faseado em 4 prestações do valor correspondente ao pagamento das taxas que ascende a € 4 983,33, na sequência do pedido formulado para execução de ramais de água e de esgotos dos prédios sitos no Pátio do Fidalgo, em Cuba, em virtude do montante não se encontrar previsto no orçamento da referida obra. -----

A Câmara, atendendo a que o deferimento da presente pretensão sem a devida fundamentação poderá abrir um precedente na gestão de taxas do Município de muito difícil resolução, delibera por unanimidade, que se notifique o requerente para que apresente no prazo máximo de 10 dias úteis, prova inequívoca das dificuldades financeiras da empresa para que se possa tomar uma deliberação definitiva sobre o assunto. -----

28 – TÂNIA SOFIA BALTAZAR REIS – CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DO BAR DO PARQUE MANUEL DE CASTRO - EXPOSIÇÃO. -----

Solicita Tânia Sofia Baltazar Reis, enquanto cessionária do Bar do Parque Manuel de Castro, em

virtude da conjuntura económica que tem vindo progressivamente a degradar-se de forma acentuada reflectindo-se sobremaneira no volume de negócios do referido estabelecimento, não estando a conseguir obter o valor mínimo de receita mensal que havia estimado, tornando-se assim difícil garantir o cumprimento integral de todas as suas obrigações, e uma vez que para operacionalizar o estabelecimento teve que adquirir um conjunto de equipamentos necessários ao funcionamento do mesmo, que a Câmara averigüe da possibilidade de integrar tais equipamentos no seu património uma vez que as suas características são intrínsecas ao espaço e necessárias ao seu funcionamento para cumprimento das regras de higiene para aquele tipo de estabelecimento, e que a título excepcional nos meses Agosto, Setembro, Outubro e Novembro, a renda possa ser paga parcialmente em géneros e apenas o remanescente em quantia pecuniária. -----

Assim sendo, a renda mensal no valor de 1.299,00 €, deduzido o valor dos equipamentos por quatro prestações implicaria a aceitação de que mensalmente haveria a amortização de 1.008,55 € para liquidação dos equipamentos e nesse caso, apenas o remanescente seria pago em quantia pecuniária, isto é, 290,45 € a que acresceria o IVA à taxa legal em vigor perfazendo dessa forma uma renda mensal a pagar em numerário no montante de 357,25 €. -----

A Câmara, por unanimidade, delibera deferir a pretensão da requerente na condição de a mesma fazer prova até 31 de Agosto de 2011, de que os equipamentos em causa se encontram liquidados, mediante a apresentação dos originais dos recibos. -----

OBRAS PARTICULARES: -----

Foi requerido ao abrigo do DL 555/99, de 16/12, na sua redacção actual, o licenciamento das seguintes obras particulares: -----

PROJECTO DE ARQUITECTURA: -----

29- JOSÉ DAS DORES CABAÇA PINTO – PROCESSO Nº 24/11. -----

Remodelação e beneficiação de um prédio destinado a habitação e oficina de serralharia sito na Rua Formosa, 83, em Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação Técnica, delibera que se notifique o requerente no sentido de reformular novo pedido, instruído nos termos expostos na citada informação, para efeitos de tramitação formal do pedido de licenciamento camarário utilizando para o efeito a plataforma electrónica disponível no site www.dreal.min-economia.pt. -----

30 – MANUEL FERNANDO ESTEVES PERNICHA – PROCESSO Nº 23/11. -----

Remodelação de uma moradia sita na Rua de Santo António, 20, em Vila Alva. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na Informação Técnica, aprova o projecto de arquitectura, devendo o requerente apresentar no prazo de 6 meses a contar da sua notificação, conforme determina o nº 4 do artº. 20º do DL 555/99, de 16/12, com as alterações que lhe foram introduzidas, os elementos referidos na citada informação. -----

DELIBERAÇÃO FINAL: -----

31 – FILIPE PEREIRA MARTINS – PROCESSO Nº 03/10. -----

Instalação de uma Casa de Hóspedes com 2 unidades de alojamento no prédio sito na Rua Dr. Manuel Marques da Costa, nº 16, em Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica defere o licenciamento fixando o prazo de 3 meses para execução da obra. -----

32 – JOSÉ JOAQUIM CHATO COELHO – PROCESSO Nº 60/10. -----

Beneficiação e alteração de estabelecimento de restauração e bebidas, no prédio sito na Rua 1º de Maio, 46, em Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica defere o licenciamento fixando o prazo de 3 semanas para execução da obra. -----

A Câmara, por unanimidade, ao abrigo do disposto no artº. 83º da L 169/99, de 18/09, na sua redacção actual, delibera incluir na ordem do dia, dada a urgência de deliberação, o seguinte assunto: -----

33 – LUIS MANUEL PARREIRA LANÇA – PROCESSO Nº 04/11. -----

Remodelação/Ampliação de habitação no prédio sito na Horta da Romeira, em Cuba. -----

A Câmara, por unanimidade, com base na informação técnica defere o licenciamento fixando o prazo de 18 meses para execução da obra. -----

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: -----

Não houve. -----

APROVAÇÃO DA ACTA: -----

Em conformidade com o art. 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção da Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, para constar lavrou-se a presente acta que aprovada, por unanimidade, depois de lida em voz alta na presença dos membros da Câmara, que a rubricaram. -----

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião pelas 12h20m.-----

E eu, Maria Jacinta Cardoso Grilo, Técnica Superior da Câmara Municipal, redigi a presente acta, que assino com o Senhor Presidente.-----

O Presidente da Câmara,

A Técnica Superior,